**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИСТОПАДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.11.2013 г № 204

**О проведении единым лотом конкурса
на право заключения договора аренды
земельных участков
сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Феде-ральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», администрация Листопадовского сельского поселения Грибановского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Провести открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене конкурс на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения единым лотом:

1) Земельный участок находящийся в собственности Листопадовского сельского поселения.
Местоположение: Воронежская область, Грибановский район, Листопа-довское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:09:440006.
Площадь участка: 115 310 кв. м.
Кадастровый номер: 36:09:4400006:66.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Разрешенное использования: для сельскохозяйственного использования.
Целевое назначение – для развития кормовой базы для овцеводства.

2) Земельный участок находящийся в собственности Листопадовского сельского поселения.
Местоположение: Воронежская область, Грибановский район, Листопа-довское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:09:440006.
Площадь участка: 219 451 кв. м.
Кадастровый номер: 36:09:4400006:67.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Разрешенное использования: для сельскохозяйственного использования.
Целевое назначение – для развития кормовой базы для овцеводства.

3) Земельный участок находящийся в собственности Листопадовского сельского поселения.
Местоположение: Воронежская область, Грибановский район, Листопа-довское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:09:440006.
Площадь участка: 1 339 593 кв. м.
Кадастровый номер: 36:09:4400006:60.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Разрешенное использования: для сельскохозяйственного использования.
Целевое назначение – для развития кормовой базы для овцеводства.

4)Земельный участок находящийся в собственности Листопадовского сельского поселения.
Местоположение: Воронежская область, Грибановский район, Листопа-довское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:09:440006.
Площадь участка: 90 380 кв. м.
Кадастровый номер: 36:09:4400006:65.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Разрешенное использования: для сельскохозяйственного использования.
Целевое назначение – для развития кормовой базы для овцеводства.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы, определенный Отчётом № 146 «Определение рыночной стоимости начального размера годовой арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу: Воронежская обл., Грибановский район, Листопадовское сельское поселение» от 28.08.2013, подготовленным ЗАО «Агентство по экспертизе недвижимости», в следующем размере 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

3. Размер задатка установить в следующем размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

4. Определить условия конкурса:

4.1. Участники конкурса должны иметь.

4.1.1. Наличие бизнес – плана по развитию кормовой базы для овцеводства на территории Листопадовского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

4.1.2. Наличие сельскохозяйственной техники.

4.1.3. Наличие в собственности поголовья овец не менее 13 условных единиц голов скота на количество предоставляемой земли на территории Ли-стопадовского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

4.1.4. Наличие соглашения о развитии претендентом животноводства заключенное с администрацией Грибановского муниципального района Воронежской области.

4.2. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в конкурсе, установить согласно приложению № 2.

4.3. Условия обязательные к исполнению победителем конкурса:
- создание дополнительных рабочих мест на территории Листопа-довского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области;
- осуществление мероприятий по благоустройству территории Листопа-довского сельского поселения Грибановского муниципального района Воро-нежской области;
- победитель конкурса компенсирует затраты, связанные с подготовкой и оформлением документов, необходимых для проведения конкурса, в том числе за публикацию в газете «Молодой коммунар» информационных сообщений, в размере предоставленных счетов.

5. Привлечь в качестве организатора конкурса на основании договора Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» (далее по тексту «Фонд») для осуществления функций по организации и проведению конкурса.
6. Создать комиссию по проведению конкурса в составе:

Председатель комиссии:

Петрова Ирина Анатольевна – и.о. руководителя казенного учреждения Воронежской области «Фонд государственного имущества»;

Члены комиссии:

Резниченко И.Ф. – заместитель руководителя казенного учреждения Воронежской области «Фонд государственного имущества»;
Клышникова О.А. – заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела казенного учреждения Воронежской области «Фонд государственного имущества»;
Нелюбова А.И. – начальник отдела подготовки и проведения торгов казенного учреждения Воронежской области «Фонд государственного имущества»;
Сахно З.Е. – главный специалист отдела подготовки и проведения торгов казенного учреждения Воронежской области «Фонд государственного имущества» Фонда;
Бокарев А.В. – юрисконсульт ведущий отдела подготовки и проведения торгов казенного учреждения Воронежской области «Фонд государствен-ного имущества»;
Володина С.В. – экономист отдела подготовки и проведения торгов ка-зенного учреждения Воронежской области «Фонд государственного имуще-ства»;
Фадеева Л.П. – специалист по земле администрации Листопадовского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области;
Сухочев В.А. – глава администрации Листопадовского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

7. Решение об отказе в проведении конкурса может быть принято не позднее чем за 3 дня до даты проведения конкурса.

8. Утвердить проект договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения согласно приложению №1.

9. Специалисту по земле администрации Листопадовского сельского поселения Фадеевой Л.П. заключить договор аренды земельных участков сроком на 3 (три) года с победителем конкурса не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

10. Назначить ответственным за подготовку конкурса и организацию осмотра земельных участков на местности Фадееву Л.П.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за со-бой.

Глава администрации
Листопадовского сельского
поселения Грибановского
муниципального района В.А.Сухочев